

Změna č. 1 Územního plánu JENÍKOV

z.č. 2 / 159 / 19

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Jeníkov

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 a 6 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Jeníkov,

kterou se mění ÚP Jeníkov takto:

ZMĚNA Č. 1 ÚP JENÍKOV

SEZNAM PŘÍLOH

A - Změna č. 1 územního plánu

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1 výkres základního členění území 1 : 5 000

A2.2 hlavní výkres 1 : 5 000

A2.3a výkres koncepce veřejné infrastruktury
- energetika 1 : 5 000

B - Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1 koordinační výkres 1 : 5 000

B2.3 výkres předpokládaných záborů půdního
fondu 1 : 5 000

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Jeníkov

- jednotlivé kapitoly textové části Územního plánu Jeníkov se Změnou č. 1 mění takto:

1. V Úvodních údajích se doplňuje následující text:
„Datum zpracování : upravený návrh – listopad 2019
Změny č. 1 vydání – únor 2020“
2. V kapitole 1 se v závěru prvního odstavce ruší slova „ÚP k datu 31. 10. 2007“ a doplňují slova „změny č. 1 ÚP k 31. 3. 2019“.
3. Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č. 7 se upravuje název kapitoly č. 2:
„2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
4. Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č. 7 se upravuje název kapitoly č. 3:
„3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
5. V kapitole 3 se v popisu zastavitelné plochy Z2 nahrazuje text rozlohy „3,7583“ textem „2,9123“ a v předposledním bodě se ruší text „před podáním žádosti o územní rozhodnutí“.
6. V kapitole 3 se závěr Přehledu a charakteristik navržených ploch zastavitelného území doplňuje text:
„Z8 – zastavitelná plocha „východní okraj obce“
rozloha: 0,1378 ha
využití plochy: plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy: V okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu
specifické podmínky:
 - dopravní napojení je možné v návaznosti na stávající zastavěné území
 - stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality
Z9 – zastavitelná plocha „jihozápadní okraj obce“
rozloha: 1,1245 ha
využití plochy: plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
lokalizace plochy: JV okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu a návrhovou lokalitu Z7
specifické podmínky:
 - dopravní napojení je možné prodloužením stávající obslužné komunikace, respektive úpravou stávající účelové komunikace
 - stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality

- zástavba bude napojena na vodovodní síť a vypouštění odpadních vod bude řešeno výhradně a jediň formou vypouštění do stoky splaškové kanalizace“.

7. V kapitole 3 se v přehledu a charakteristikách navržených ploch zastavitelného území ruší text

„N1 – návrhová plocha „východní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“
rozloha: 1,5319 ha
využití plochy: plochy lesní
lokalizace plochy: V okraj katastru obce

„N2 – návrhová plocha „východní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“
rozloha: 0,7968 ha
využití plochy: plochy lesní
lokalizace plochy: V okraj katastru obce

„N3 – návrhová plocha „severní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“
rozloha: 0,8823 ha
využití plochy: plochy lesní
lokalizace plochy: S okraj katastru obce“

„N7 – návrhová plocha „jihozápadní část katastru obce – plocha k zalesnění“
rozloha: 1,1634 ha
využití plochy: plochy lesní
lokalizace plochy: JZ část katastru obce“

a vkládá text „(N1 – N3 převedeny do stabilizovaného území), (N7 převedena do stabilizovaného území)“

8. V závěru kapitoly 3 se nahrazuje text „11,1862“ textem „11,6025“, text „+7,7753“ se nahrazuje textem „4,4009“, text „9,7329“ se nahrazuje textem „10,1492“ a text „71“ se nahrazuje textem „75“.

9. Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č. 7 se upravuje název kapitoly č. 4:
„4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

10. V kapitole 4.1.3 Pěší a cyklisté se ruší text:

„Bude vhodné doplnit chodníky po obou stranách hlavní průjezdné komunikace II/343“ a text „ostatních“ v poslední větě prvního odstavce.

11. V kapitole 4.2.3 Kanalizace se v závěru ruší text:

„K roku 2012 nutné dodatečné opatření na snížení CHSK.“

12. V kapitole 4.3 Energetická rozvaha se v odstavci

Lokalita Z2 nahrazuje text „30“ textem „23“ a text „Ps = 120 – 130“ se nahrazuje textem „Ps = 90 – 100“,

do nadpisu Lokalita Z5 doplňuje text:

„Z8“, text „4“ se nahrazuje textem „5“ a text „Ps = 20 – 25“ se nahrazuje textem „Ps = 25 – 30“

do nadpisu Lokalita Z7 doplňuje text:

„Z9+10RD“ a text „Ps = 50 – 55“ nahrazuje textem „Ps = 100 – 110“

13. V kapitole 4.4 Spoje se ruší text:

„Nad správním územím se v současnosti nenachází žádné podzemní ani nadzemní (radioreléové trasy), provozované vedení/zařízení sítě elektronických komunikací nebo objekt ve správě Radiokomunikací a.s., ani zde nemají jiné zájmy ke zohlednění v souvislosti s přípravou územně plánovací dokumentace.“
a text „Telefónica O2“ se nahrazuje textem „České telekomunikační infrastruktury a. s. (Cetin)“.

14. Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č. 7 se upravuje název kapitoly č. 5:

„5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

15. V kapitole 6 se v podmínkách přípustného využití plochy 2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské v bodě 5) ruší text „drobná“.

16. V kapitole 6 se v popisu funkčního využití ploch BV, SV, OV a RI se text „ve smyslu §13 vyhl.502/2006“ nahrazuje textem „viz závěr kapitoly“.

17. V kapitole 6 se v podmínkách přípustného využití plochy 1. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské v bodě 4) ruší text „drobná“.

18. V kapitole 6 se v popisu C – podmínky prostorového uspořádání ploch BV, SV, OV, OM, OS, VD, VS, RI a RN se ruší text „v části spadající do CHKO“.

19. V kapitole 6 se v popisu Zásady prostorové regulace ploch BV, SV, RI se ruší text „- použití drátěného pletiva není možné“.

20. V kapitole 6 se do výčtu funkčních ploch vkládá text:

„3. BH – plochy bydlení v bytových domech

A – hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech

- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích bytových domů
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz závěr kapitoly)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 50% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku“

21. V kapitole 6 se číselné označení funkčních ploch 3 až 18 zvyšuje o 1 (tedy mění na 4 až 19).
22. V kapitole 6 se v názvu plochy 13. ZV ruší text „systému sídelní“.
23. V kapitole 6 se v názvu plochy 14. RI ruší text „- plochy rekreace -“.

24. V kapitole 6 se v podmínkách přípustného využití plochy 15. NZ - plochy zemědělské ruší text „3) stavby vyhovující § 18, odst. 5 stavebního zákona č.183/2006 Sb.“ a vkládá text
„11) vodní plochy a toky a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny
Vkládá se následující text:
podmíněně přípustné:
„1) stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví s podmínkou, že nebudou mít charakter budovy a jejich výměra nepřesáhne 100 m² (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě, apod.)
2) nebudou zdrojem rušivých a negativních vlivů
3) ohrazení pozemků v případě pastevního ohrazení pro farmové chovy
4) stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
5) drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
6) plochy pro zalesnění s podmínkou výměry do 1 ha a návaznosti na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa“
25. V kapitole 6 se v závěru kapitoly nahrazuje text:
„*) „Nerušící nad mez přípustnou“ vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz § 13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl. č.502/2006 Sb.).“
textem:
„Termíny „nerušící, nad míru přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).“
26. Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č. 7 se doplňují kapitoly č. 8 a 9:
„8 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

9 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
V územním plánu nejsou stanoveny plochy územní rezervy.“
27. Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č. 7 se upravuje název kapitoly č. 10

„10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

28. V kapitole 10 se nahrazuje text

„Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.“ textem

„Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od vydání Změny č. 1 územního plánu.“

29. V kapitole 11 se v nadpisu ruší text „k němu připojené“

a v odstavci A1 textová část obsahuje se nahrazuje text „46“ textem „40“.

30. V závěru textové části se text „listopad 2007“ nahrazuje textem „únor 2020“.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov obsahuje 9 stran.

Grafická část změny obsahuje výkresy:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5 000

B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Jeníkov

1 postup pořízení změny č.1 územního plánu

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ze dne 14. 12. 2018. Toto bylo schváleno zastupitelstvem obce Jeníkov na zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12.12.2018 usnesením pod bodem č.17.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeníkov za období 7/2013 – 4/2018, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeníkov byla vypracována ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Jeníkov veřejnou vyhláškou ze dne 25. 9. 2017. Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 6. 10. 2017 do 6. 11. 2017 na Obecním úřadu Jeníkov, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Jeníkov vyplývající z právních předpisů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit podněty. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP na úřední desce (tj. do 6. 11. 2017) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Přišla jedna připomínka o zařazení části pozemku p. č. 77/1 v k. ú. Jeníkov u Hlinska do zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské – SV z funkční plochy zemědělské – NZ.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl v dubnu 2018 doplněn pořizovatelem a poté byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeníkov projednána a schválena zastupitelstvem obce Jeníkov dne 9. 5. 2018 usnesením č. 5 pod bodem č. 3.

Dne 12. 12. 2018 byla usnesením zastupitelstva obce Jeníkov pod bodem č. 17 b) schválena Ing. Jana Kozáčková jako určená zastupitelka ke spolupráci s pořizovatelem.

Podkladem pro vypracování návrhu územního plánu byly zpracované Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlinsko po 4. úplné aktualizaci z prosince 2016, které jsou od té doby průběžně aktualizované. Řešené území obce Jeníkov tvoří jedno katastrální území – k. ú. Jeníkov u Hlinska o celkové rozloze 582,22 ha. Celkový počet obyvatel k 1. 1. 2019 byl 463 obyvatel.

Podle schváleného zadání, které obsahovala Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeníkov, byl v květnu 2019 zpracován návrh Změny č.1 Územního plánu Jeníkov, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Petrem Kopeckým (IČO 132 31 120, autorizace ČKA 01 175).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem a projednání návrhu a vystavení oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 28. 6. 2019 na úředních deskách obce Jeníkov a města Hlinska. Návrh Změny č.1 Územního plánu Jeníkov byl vystaven k nahlédnutí od 8. 7. 2019 do 22. 8. 2019 na Obecním úřadu Jeníkov, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 23. července 2019 od 10⁰⁰ hodin na MÚ Hlinsko, budova Adámkova třída 554, stavební úřad. K projednávanému návrhu mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 22. 8. 2019. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do 22. 8. 2019 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel obdržel jednu připomínku k návrhu změny, ve které oprávněný investor neměl žádné námitky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov. Všechna doručená stanoviska a připomínka byly vyhodnoceny a v souladu s jejich obsahem byly určeny k zapracování do upraveného návrhu změny územního plánu.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 21. 10. 2019 pod č. j. KrÚ 75791/2019. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Jeníkov dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 26. 11. 2019 na úředních deskách obce Jeníkov a města Hlinska. Upravený návrh změny ÚP byl vystaven od 6. 12. 2019 do 13. 1. 2020 na Obecním úřadě Jeníkov, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 ÚP Jeníkov

proběhlo na Obecním úřadě Jeníkov dne 6. ledna 2020 od 15 00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 13. 1. 2020) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezil území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 13. 1. 2020) bylo doručeno 6 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k upravenému návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námitka, ve které oprávněný investor neměl žádné námitky k upravenému návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu nebyly zpracovány, protože žádné námitky a připomínky nebyly k návrhu podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění upraveného návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č.1 ÚP Jeníkov dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č.1 ÚP Jeníkov je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

2 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929, **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 a **Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené vládou dne 2. 9. 2019, které nabyly účinnosti 1. 10. 2019, nevyplývají pro Změnu č. 1 Územního plánu Jeníkov žádné zvláštní požadavky. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a osy.

Do řešeného území nezasahují specifické oblasti, ani koridory technické infrastruktury.

Při zpracování návrhu byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č. 2.1 Politiky územního rozvoje:

(13) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny

- navrhované rozvojové plochy těsně navazují na zastavěné území obce, rozsah zastavitelných ploch se nemění, protože nárůst ploch je kompenzován adekvátním zmenšením původní rozvojové plochy Z2, pro dané funkční využití ploch jsou stanoveny konkrétní podmínky přípustného a nepřípustného využití,

(13) f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112)

- vymezené prvky ÚSES jsou respektovány a plochy řešené Změnou č. 1 do nich nezasahují,

Ostatní body stanovených priorit nejsou vzhledem k minimálnímu rozsahu Změny č. 1 relevantní a celkové vyhodnocení souladu s PÚR nemění.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, které byly schváleny v dubnu 2010, jejich aktualizaci č. 1 schválenou 17. 9. 2014 s nabytím účinnosti 7. 10. 2014 a Aktualizací č. 2, která byla vydána 18. 6. 2019 a nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019. Podle tohoto dokumentu řešené území neleží v rozvojových oblastech. Území nespadá do vymezených specifických oblastí. Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území náleží do krajiny lesozemědělské, menší jižní část krajina lesní.

Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1, v případě řešeného území zejména:

- v odst. 06 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

v části c) – zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:

Nově navrhované drobné zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, s využitím stávajících přístupových komunikací, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla. Pro zachování urbanistických a arch. kvalit venkovské zástavby jsou pro jednotlivé plochy s různým způsobem využitím stanoveny podmínky využití. Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, čímž nedochází k fragmentizaci krajiny. Navržené lokality respektují přírodní hodnoty území.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší...:

Zastavitelné plochy jsou navrženy v části řešeného území, která je v příznivé poloze vůči lokalitám se zdravotními riziky apod. (průmyslové areály, zdroje hluku – letiště, železnice, atd.

- v odst. 07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje,

v části a) – posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně,...

Zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně v obci je na dostatečné úrovni, návrh Změny č. 1 je neovlivní. Pro rozvojové plochy jsou v ÚP stanoveny podmínky tak, aby byla navrhována příznivá urbanistická a architektonická řešení. Pro využití zastavěného a zastavitelného území jsou v kap. 6 stanoveny „Podmínky využití ploch“, které umožňují jeho efektivní využívání.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Rozvojové plochy Změny č. 1 pro bydlení jsou situovány v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

Změna č. 1 respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou:

v části b)

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Změnou není navrhováno celkové rozšíření zastavitelných ploch – navržené drobné rozvojové lokality jsou kompenzovány adekvátním zmenšením původní návrhové lokality. Do ploch lesa návrh nezasahuje.

- v čl. 127 stanovené pro krajinu lesní:

v části

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

Změna č. 1 do ploch krajiny lesní nezasahuje.

3 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

3.1 Širší vztahy

Změnou č. 1 nejsou širší vztahy ovlivněny – navrhované drobné rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území při jižním a východním okraji obce nemají na koncepci širších vztahů vliv.

4 vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Změny č. 1 ÚP Jeníkov naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném návrhem na pořízení změny územního plánu. Návrh změny územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce Jeníkov.

Při vydání Změny č. 1 ÚP Jeníkov bude vydáno i úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1.

Změna č. 1 územního plánu zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území. Návrh chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

Změna č. 1 ÚP nijak nemění urbanistickou koncepci danou ÚP Jeníkov.

5 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Jeníkov byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Změna č. 1 Územního plánu Jeníkov je zpracována na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeníkov za období 7/2013 - 4/2018, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Postup pořizování změny č. 1 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 1. odůvodnění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 1 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

6 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Jeníkov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh územního plánu upraven a dohodnut.

Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov a 6 stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení pro veřejné projednání Změny č.1 Územního plánu Jeníkov.

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JENÍKOV

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov

1. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou – se nevyjádřila

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 15.8.2019

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Jeníkov a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Jeníkov splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.: bez připomínek

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.: bez připomínek.

Závěr:

HZS Pardubického kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim

– stanovisko ze dne 14.8.2019

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Jeníkov.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Jeníkov se souhlasí.

Odůvodnění:

Hlavní změny č. 1 ÚP Jeníkov se týkají umístění nových zastavitelných ploch. Nově je navržena plocha k bydlení Z8 na východním okraji obce a plocha Z9 na jižním okraji obce. Naopak byla zredukována plocha Z2 na severním okraji. V obci byl zrealizován posilující vrt místního vodovodu, ze kterého by byla zásobována pitnou vodou nová zástavba. Odpadní vody by byly svedeny na stávající ČOV, která má vyřešený i způsob odstraňování fosforu. Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

4. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 26.7.2019

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Jeníkov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Řešeným územím prochází silnice II/343, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Z hlediska řešení silnic II. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů. Bude respektována trasa a ochranná pásma silnice II. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hluchnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN. Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy.

Odůvodnění

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 28.6.2019 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Jeníkov. Řešené území je vymezeno katastrálním územím Jeníkov u Hlinska. Územím prochází silnice II/343. Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnice II. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silnice II/343 je v průtahu obce využívána jako místní sběrná komunikace. Na tuto komunikaci navazují účelové místní komunikace, které zajišťují dopravní obslužnost v rámci obce. Nově navrhované drobné zastavitelné plochy změnou č. 1 jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, s využitím stávajících přístupových komunikací. Změnou č. 1 jsou navrženy dvě nové rozvojové plochy pro bytovou výstavbu Z8 (plochy smíšené obytné venkovské - SV) a Z9 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské - BV). Jako kompenzace těchto navržených ploch je do návrhu zahrnuto vyřazení části zastavitelné plochy Z2. U plochy Z8 je dopravní napojení možné v návaznosti na zastavěné území. U plochy Z9 je dopravní napojení možné prodloužením stávající obslužné komunikace, resp. úpravou stávající účelové komunikace. Koncepce dopravy není změnou č. 1 měněna. Dopravní infrastruktura zůstává beze změny. V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu změny č. 1 územního plánu Jeníkov, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení: Změna č.1 Územního plánu Jeníkov respektuje trasu a ochranné pásmo silnice č. II/343 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 19.7.2019

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k dokumentaci pro: „Společné jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov“

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k dokumentaci pro společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Kompetentním orgánem ochrany přírody je zde AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Jeníkov, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,2473 ha, z toho:

Lokality: Z8, Z9 - rozloha 1,2473 ha. Využití je možné pro bydlení.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Jeníkov připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 15. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že navrhovaným řešením územního plánu nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 6. 8. 2019

Ochrana zemědělského půdního fondu: K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody: Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů: Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti: Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Požadujeme, aby nově navržená lokalita Z9 určená k zástavbě, byla napojena na vodovodní síť. Zároveň požadujeme, aby vypouštění odpadních vod v této navržené lokalitě bylo řešeno výhradně a jedině formou vypouštění do stoky splaškové kanalizace.

Vyhodnocení: požadavky byly doplněny do textové části bodu 6. doplnění kapitoly 3 do Přehledu a charakteristik navržených ploch zastavitelného území k lokalitě Z9.

8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství

stavební úřad – se nevyjádřil

památková péče – stanovisko ze dne 15.8.2019

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 28. 6. 2019 oznámení o společném jednání ve věci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

silniční hospodářství – se nevyjádřilo

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – se nevyjádřilo

10. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 13.8.2019

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 3.7.2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného

důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

12. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 3.7.2019

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Jeníkov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

13. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 1.7.2019

Dne 28. června 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 22878/2019 Vaše oznámení č.j. HI 45348/2019/SÚ o společném jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

14. Státní energetická inspekce, Hradec Králové – se nevyjádřila

15. Státní pozemkový úřad, pobočka Chrudim – se nevyjádřil

16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování - stanovisko ze dne 21. 10. 2019

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Jeníkov (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Jeníkov dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 1. 7. 2019 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společně s oznámením obdržel krajský úřad dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Jeníkov (5/2019). Společné jednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 23. 7. 2019. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 15. 10. 2019 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu

uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1363 Blatno - Kamenický dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a požadujeme tyto nedostatky napravit.

Požadujeme doplnit odůvodnění změny územního plánu z hlediska souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje v aktuálním platném znění.

Dne 18.6. 2019 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo usnesením č. Z/364/19 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti 5. 7. 2019.

Dne 2. 9. 2019 schválila vláda Aktualizaci č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, které nabyly účinnosti 1. 10. 2019.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění kapitoly 2 *vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* bylo doplněno vyhodnocení s Politikou územního rozvoje ČR ve znění změny č.3, která byla schválena usnesením vlády ČR dne 2.9.2019, dále také s vyhodnocením Zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje (PaK) včetně Aktualizace č.2, která byla vydána 18.6.2019 a nabyla účinnosti dne 5.7.2019.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JENÍKOV V ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU, KTERÉ PŘEDSTAVUJE MODIFIKOVANÉ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Změně č.1 Územního plánu Jeníkov

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 4. 12. 2019

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Jeníkov, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Jeníkov splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.: bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Jeníkov splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému: bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i)

opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 9. 12. 2019

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Jeníkov“.

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu změny č. 1 územního plánu Jeníkov pro veřejné projednání žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Kompetentním orgánem ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn, byl vydán v rámci společného stanoviska dotčených orgánů dne 19.7.2019 pod č.j. KrÚ 50832/2019.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Jeníkov připomínky. Z návrhu vyplývá, že v řešeném území nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranné pásmo lesa.

3. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 18. 12. 2019

K návrhu změny územního plánu vydává následující:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů:

Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti:

Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Ochrana ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 4. 12. 2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

5. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 5. 12. 2019

Dne 26. června 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 43014/2019 oznámení čj. Hl 81685/2019/SÚ o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Jeníkov, veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny územního plánu, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 10. 12. 2019

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Jeníkov (dále jen změna územního plánu).

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu Jeníkov z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 26. 11. 2019 oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu Změny č. 1 územního plánu Jeníkov (11/2019).

Krajský úřad k návrhu změny územního plánu vydal dne 21. 10. 2019 pod čj. KrÚ 75791/2019 stanovisko potvrzující soulad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dokumentace návrhu změny územního plánu pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Odůvodnění změny územního plánu bylo doplněno o vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje v aktuálním platném znění.

Návrh změny územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3 a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Z hlediska širších územních vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.1 Územního plánu Jeníkov nebyly řešeny.

7 vyhodnocení splnění požadavků Návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Jeníkov

Zastupitelstvem obce schválená Zprávou o uplatňování Územního plánu Jeníkov za období 7/2013 - 4/2018 je návrhem změny č. 1 územního plánu respektována – viz přehled dále:

- Změna č. 1 ÚP Jeníkov je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem (tzn. převedení veškerých výkresových dat do aktuální mapy KN),

- do návrhu Změny č. 1 ÚP Jeníkov byl zahrnut požadavek na zařazení plochy na pozemku p. č. 586/1, v k.ú. Jeníkov u Hlinska do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV,
- do návrhu Změny č. 1 ÚP Jeníkov byl zahrnut požadavek vyřazení části zastavitelné plochy Z2 - plochy bydlení v rodinných domech-venkovské – BV na plochu zemědělskou – NZ,
- do návrhu Změny č. 1 ÚP Jeníkov byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití části pozemku p. č. 77/1 v k.ú. Jeníkov u Hlinska z funkčního využití NZ - plochy zemědělské na funkční využití SV - plochy smíšené obytné venkovské,
- v regulativech územního plánu pro plochy NZ – plochy zemědělské byly doplněny podmínky podmíněně přípustné (zejména s ohledem na stavby dle § 18 odst. 5 SZ),
- byla stanovena lhůta pro pořízení územní studie pro lokalitu Z2,
- byly zapracovány aktuální Územně analytické podklady ORP Hlinsko,
- byla provedena aktualizaci zastavěného území obce Jeníkov,
- formální požadavky na rozsah a uspořádání Změny č. 1 ÚP Jeníkov byly respektovány (adekvátně rozsahu a obsahu změny – tzn. výřezy výkresů, ve kterých dochází ke změně).

8 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 1 ÚP neobsahuje.

9 výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu již byly vymezeny v Územním plánu Jeníkov, který byl vydán dne 12.11.2008 a nabyl účinnosti dne 28.11.2008. Celá obec Jeníkov leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Z důvodu ochrany krajinného rázu této chráněné krajinné oblasti byly v kapitole 6 stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u některých funkčních ploch v podmínkách prostorového uspořádání stanoveny: podlažnost staveb, výška úrovně 1. NP (úroveň ± 0,0) nad terénem, tvar střechy a její sklon, max. výška hřebene, orientace hlavního hřebenu stavby a uliční oplocení. Tyto prvky vycházejí z „Obecných podmínek pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

10 komplexní zdůvodnění přijatého řešení

10.1 Urbanistický návrh

V rámci urbanistického návrhu řešeného území byly Změnou č. 1 provedeny následující změny:

- byla navržena nová drobná rozvojová plocha Z8, kde dochází ke změně funkčního využití části pozemku p. č. 77/1 v k.ú. Jeníkov u Hlinska z funkčního využití NZ - plochy zemědělské na funkční využití SV - plochy smíšené obytné venkovské, návrh je proveden na základě požadavku vlastníka pozemků, za souhlasu Obce, z urbanistického hlediska je vhodný – plocha přímo navazuje na stávající obytné zastavěné území a umožňuje využití pozemků dle aktuálních požadavků, činnosti realizované na rozšířené ploše nesmí nad míru přípustnou rušit okolní bytovou zástavbu,
- byla navržena nová rozvojová plocha Z9, kde dochází ke změně funkčního využití pozemku p. č. 586/1 v k.ú. Jeníkov u Hlinska z funkčního využití NZ - plochy zemědělské na funkční využití BV - bydlení v rodinných domech - venkovské, návrh je proveden na základě požadavku vlastníka pozemků, za souhlasu Obce, z urbanistického hlediska je vhodný – plocha přímo navazuje na stávající obytné zastavěné území a vhodně doplňuje tvar zastavěného území, poloha plochy vůči případným negativním vlivům (doprava, výroba atd.) je výhodná,
- jako kompenzace předchozích navržených ploch Z9 a Z10 je do návrhu Změny č. 1 ÚP Jeníkov zahrnuto vyřazení části zastavitelné plochy Z2 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV na plochu zemědělskou – NZ v adekvátní ploše tak, aby nedošlo k celkovému nárůstu výměry rozvojových ploch.

V rámci návrhu Změny č. 1 byla prověřena aktuálnost hranice zastavěného území, přičemž byly provedeny drobné úpravy hranic (viz výkresová část). Byly provedeny drobné změny a doplnění v textové části dle aktuální legislativy a upřesněn soulad výkresové a textové části (viz vlastní text Změny č. 1 výše).

V souladu s aktualizací mapy KN, aktuálních ÚAP obce s rozšířenou působností Hlinsko a zejména aktuálního stavu v území byly ve výkresové části provedeny drobné úpravy a doplnění, které ovšem nemají vliv na celkovou urbanistickou koncepci (viz výkresová část).

Úpravy po společném jednání o návrhu změny územního plánu

Po společném jednání o návrhu změny ÚP byly provedeny v dokumentaci zejména následující úpravy:

výkresová část

- v legendě byly upraveny názvy funkčních ploch tak, aby byly sjednoceny s textovou částí
- byly zakresleny lesní pozemky, které vyplynuly z aktuální revize katastrálního území

textová část

- v kapitole 3 byly do specifických podmínek pro lokalitu Z9 doplněny požadavky ze stanoviska MÚ Hlinsko – vodní hospodářství
- v kapitole 6 byly upraveny názvy funkčních ploch tak, aby byly sjednoceny s výkresovou částí
- v kapitole 2 Odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení souladu s aktuálním stavem Politiky územního rozvoje (Změna č. 2 a 3) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Aktualizace č.2)

Úpravy po veřejném jednání o návrhu změny územního plánu

Po veřejném jednání o návrhu změny ÚP byly provedeny v dokumentaci zejména následující úpravy:

výkresová část

- nebyly provedeny žádné úpravy

textová část

- byly pouze pořizovatelem doplněny aktuální údaje o projednání akce

10.2 Kulturní hodnoty území

Kulturní hodnoty v řešeném území nejsou Změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 22 a § 23).

10.3 Doprava

Koncepce dopravy není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.4 Vodovod

Koncepce vodovodů není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.5 Kanalizace

Koncepce kanalizace není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.6 Elektrorozvody

Koncepce elektrorozvodů není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.7 Spoje

Koncepce spojů není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.8 Plynovody

Koncepce plynovodů není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.9 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.10 Odstraňování odpadů

Koncepce odstraňování odpadů není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.11 ÚSES

Koncepce ÚSES není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.12 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Propustnost krajiny ani protierozní opatření nejsou Změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

10.13 Záplavové území – ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

10.14 Plochy pro dobývání nerostů

Koncepce návrhu ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a dobývací prostory není Změnou č. 1 ovlivněna.

10.15 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

Koncepce ochrany obyvatelstva není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.16 Ochranná pásma

V zastavitelné ploše lokalit č. Z9 a Z10, které jsou Změnou č. 1 řešeny, musí být respektována veškerá ochranná pásma uvedená v textové části a ve výkresové části v koordinačním výkrese B 2.1.

11 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č.j. KrÚ 64225/2017/OŽPZ/Ti ze dne 18. 10. 2017 ve smyslu ust. § 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že k „Projednání návrhu zadání změny č.1 Územního plánu obce Jeníkov“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala po posouzení stanovisko č.j. 04324/ZV/17 ze dne 15.11.2017, že Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeníkov s pokyny pro Změnu č.1 ÚP Jeníkov nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

12 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola 11 Odůvodnění.

13 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu, že vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola 11 Odůvodnění.

14 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 byly aktualizovány hranice zastavěného území dle aktuálního stavu v době zpracování akce.

Změnou č. 1 jsou navrženy dvě nové rozvojové plochy pro bytovou výstavbu: Z8 pro plochy smíšené obytné venkovské - SV a Z9 pro bydlení v rodinných domech – venkovské – BV. Jako kompenzace těchto navržených ploch Z8 a Z9 je do návrhu zahrnuto vyřazení části zastavitelné plochy Z2 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV na plochu zemědělskou – NZ v adekvátní ploše tak, aby nedošlo k výraznějšímu nárůstu výměry rozvojových ploch.

Celkové vyhodnocení účelného využití potřeby vymezení zastavitelných ploch tak zůstává beze změny.

15 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

15.1 Zemědělský půdní fond

Změnou č. 1 je navrženo:

- rozvojová plocha Z8 pro plochy smíšené obytné venkovské – SV,
- rozvojová plocha Z9 pro bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.
- jako kompenzace ploch Z8 a Z9 je navrženo vyřazení části zastavitelné plochy Z2 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV na plochu zemědělskou – NZ

Z hlediska kultur ZPF jsou nové návrhové plochy umístěny na pozemcích s kulturou orná půda a ostatní plocha.

- plochy zastavitelné (návrhové)

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Výměra nezeměděl. pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	- 0,8460	8.34.04	II.	0,0675	Orná půda	-
			8.50.01	III.	0,7785		
Z8	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,1378	8.34.24	III.	0,1228	Orná půda	0,0150
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,1245	8.50.11	III.	1,1245	Orná půda	-
Návrhové lokality Σ = 0,4163 ha			Zemědělská půda – ZPF Σ = 0,4013 ha				Σ = 0,0150ha

CELKOVÉ SHRNUTÍ (k. ú. Jeníkov u Hlinska – Změna č. 1):

Celková plocha návrhu	:	0,4163 ha
- plocha návrhu vně zastavěného území	:	0,4163 ha
- plocha návrhu uvnitř zastavěného území	:	0,0000 ha
Celková návrhová plocha záboru ZPF	:	0,4013 ha
- plocha záboru ZPF vně zastavěného území	:	0,0000 ha
- plocha záboru ZPF uvnitř zastavěného území	:	0,4013 ha

15.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 ÚP do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nezasahuje, ani nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání, je řešena problematika PUPFL v ÚP pouze zjednodušenou formou.

Návrhové plochy k zalesnění (N1 – N7) byly zaktualizovány dle stavu v době zpracování Změny č. 1 tzn., že plochy N1, N2, N3 a N7 byly převedeny do stabilizovaných lesních ploch (zalesnění již bylo realizováno).

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

Ochranné pásmo ploch lesů je vyznačeno ve výkresové části (koordinační výkres) a je plně respektováno.

16 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov byla podána tato námitka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem – vyjádření ze dne 18. 12. 2019

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Jeníkov. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: - středotlaké plynovody a přípojky.

Ke Změně č. 1 Územního plánu Jeníkov **nemáme žádné námitky.**

17 vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov byla podána následující připomínka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – vyjádření ze dne 11. 7. 2019

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: - středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeníkov **nemáme žádné námitky.**

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- opravit názvy funkčních ploch v Územním plánu Jeníkov tak, aby názvy těchto funkčních ploch začínaly vždy slovem plochy a sjednotit tyto názvy s grafickou částí. Takto upravit textovou i grafickou část Změny č.1 Územního plánu Jeníkov
- do grafické části změny územního plánu po provedené revizi katastrálního území zakreslit pozemky parc. č. 554, 562/4, 643/2, 372, 373, 577/3, 541/1, 436/2, 261/9, 225, 526, 642 a 560 do ploch lesních - NL.
- do ploch lesních - NL zakreslit i původně očíslovaný pozemek parc. č. 611/2, který je nyní součástí pozemku parc. č. 606 (jde o návrhovou plochu k zalesnění N7)

V průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeníkov nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Změny č.1 Územního plánu Jeníkov

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části i ve výkresech doplnit datum zhotovení změny územního plánu na únor 2020

18 Použité zkratky

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
HZS	Hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KHS	Krajská hygienická stanice
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHP	lesní hospodářský plán
OP	ochranné pásmo
PD	projektová dokumentace
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	rodinný dům (rodinné domy)
STL	středotlaký
TOZPMP	třída ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VAK	Vodovody a kanalizace
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Pardubice, únor 2020

Zpracovali:

urban. a architekt. část B (kapitoly 2,
3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 18)

: Ing. arch. P. Kopecký

kapitoly 1, 4, 5, 6, 16 a 17

: pořizovatel

zemědělský půdní fond (kapitola 15)

: Ing. arch. P. Kopecký

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Jeníkov, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
razítko obce

.....
Tomáš Černý

starosta obce Jeníkov

.....
Pavel Pařízek

místostarosta obce Jeníkov